

Letto ed approvato il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO
Antonio Gentile



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Marina Accili

VISTO, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica della proposta del presente provvedimento.
FOSSA Li 19/10/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Dott.ssa Marina Accili

Ing. Eliseo Amorosi

Rag. Carlo Dante

VISTO, si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. N. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della proposta del presente provvedimento.
FOSSA Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Rag. Carlo Dante

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

[x] è stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 29/01/2016 per rimanervi quindici giorni consecutivi ex art. 124, 1° comma, del D.Lgs.267/2000;
Dalla Residenza comunale li

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
Gianfranco Di Marco

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

[] il giorno _____ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lgs.267/2000);
Dalla Residenza Comunale li

IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott.ssa Marina Accili

[x] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Marina Accili



COMUNE DI FOSSA

(Provincia di L'Aquila)

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26	Modifica delibera Consiglio Comunale n. 18 del 27.07.2015 avente ad oggetto "Modifica Regolamento MAP"
Data 19/10/2015	

L'anno duemilaQUINDICI, il giorno DICIANNOVE del mese di OTTOBRE alle ore 18.30, nella sala delle adunanze suddetto.

Alla prima convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale i Signori:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
GENTILE Antonio - Sindaco	SI	
BOCCABELLA Fabrizio	SI	
CALVISI Luigi	SI	
CHIARELLI Berardino	SI	
GIACOMANTONIO Carlo	SI	
LUCCI Antonello		SI
MOSCA Carlo	SI	
PASTA Paola	SI	
SERAFINI Antonello	SI	
CERVALE Clementina	SI	

Assenti n° 1

Presenti n° 9

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor Antonio GENTILE, nella sua qualità di Sindaco.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Marina Accili.

La seduta è pubblica.

Il Sindaco dà lettura della proposta di deliberazione presentata dai consiglieri Serafini Antonello e Lucci Antonello relativa alla richiesta di modifica della deliberazione consiliare n. 18 del 27.07.2015 avente ad oggetto "Modifica Regolamento MAP" con la quale si deliberava, tra l'altro, l'aumento del canone locazione per affittuari MAP di Fossa in 3,50/mq mensili a decorrere dal 01.01.2016, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Indi dà lettura dell'allegata proposta avanzata dai consiglieri Boccabella Fabrizio, Chiarelli Berardino, Giacomantonio Carlo, Mosca Carlo e Serafini Antonello sempre relativa ad alcune modifiche da apportare alla citata delibera consiliare ;n. 18/2015;

Infine dà lettura della sua proposta , anch'essa allegata, relativa alla conferma del canone di locazione previsto dalla più volte menzionata delibera consiliare in € 3.50 al mq ed alla istituzione sperimentale di un fondo di solidarietà chiuso a sostegno dell'emergenza abitativa nel Comune di Fossa, da disciplinarsi con apposito regolamento, per calmierare le conseguenze dell'aumento del canone in capo ai nuclei in difficoltà;

Interviene il Vice Sindaco Boccabella Fabrizio il quale ribadisce la volontà espressa nella proposta presentata di non aumentare il canone di locazione, di consentire le istanze di spostamento in MAP di maggiori dimensioni mantenendone il titolo gratuito e l'estensione della riduzione del canone del 50% oltre che per i proprietari, anche per i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione) e di ampliare la casistica con l'inserimento anche di coloro che vantano un contratto di comodato d'uso tra ascendente e discendente per l'uso dell'immobile, con pratica edilizia in essere al 6/4/2009

Interviene il consigliere Calvisi Luigi: il Sindaco ha proseguito la sua politica, poche tasse niente addizionale, niente TASI; aver realizzato più MAP ha reso un sostanzioso surplus di incassi per il Comune; in questo momento di difficile situazione economica è opportuno andare incontro alle esigenze della popolazione

Intervengono il consigliere Pasta Paola: il canone di € 3,00 al mq è un giusto compromesso ed il consigliere Giacomantonio : le persone che non pagano l'affitto non pagherebbero nemmeno con l'aumento, in questo momento di crisi è opportuno non aumentare il canone dei MAP;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Uditi gli interventi dei consiglieri come sopra riportati;

Dopo ampia discussione ;

Il Sindaco mette ai voti le seguenti proposte di modifica della delibera consiliare n. 18 del 27.07.2015:

- 1) Di modificare il canone di fitto mensile dei MAP da € 3,50/mq, ad € 3,00 al mq;
- 2) In relazione alle istanze di spostamenti in MAP di dimensioni maggiori :

Di poter accogliere, nei limiti della disponibilità le istanze di spostamenti in MAP di dimensioni maggiori, già assegnatari a titolo di comodato gratuito, perché proprietari ovvero titolari di diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione) di immobile inagibile a seguito del sisma del 06/04/2009 in Fossa, mantenendone il titolo gratuito.

- 3) In relazione alla riduzione del canone mensile del 50% per gli assegnatari a titolo oneroso di MAP stabilire:

Di stabilire che la riduzione del canone mensile del 50% si applica anche agli assegnatari a titolo oneroso di map, se risultavano titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione) su immobili con pratiche edilizie di ristrutturazione in essere al 6/4/2009, da destinare a propria abitazione principale, ubicati nella zona di cosiddetta "perimetrazione" del centro storico, individuata dal Piano di Ricostruzione del Comune di Fossa. In tale casistica rientrano anche coloro che avevano un comodato d'uso tra ascendente e discendente per l'uso dell'immobile, con pratica edilizia in essere al 6/4/2009;

Con voti favorevoli n. 7 astenuti n. 2 (Gentile Antonio Cervale Clementina);

DELIBERA

Per le motivazioni riportate in narrativa:

- Di modificare la delibera consiliare n. 18 del 27.07.2015 avente ad oggetto "Modifica Regolamento MAP" come segue:
 - 1) Il canone di locazione mensile dei MAP è fissato in € 3,00 /mq (superficie lorda) a decorrere dal 01.01.2016;
 - 2) Di stabilire che relativamente alla persone che hanno già stipulato il contratto di locazione dei MAP e con il canone di cui alla citata delibera si provvederà ad una modifica dello stesso con apposita dichiarazione da presentare all'Agenzia delle Entrate ed alla scadenza dei quattro anni verrà stipulato un nuovo contratto ;
 - 3) In relazione alle istanze di spostamenti in MAP di dimensioni maggiori :

Di poter accogliere, nei limiti della disponibilità le istanze di spostamenti in MAP di dimensioni maggiori, già assegnatari a titolo di comodato gratuito, perché proprietari ovvero titolari di diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione) di immobile inagibile a seguito del sisma del 06/04/2009 in Fossa, mantenendone il titolo gratuito.

- 4) In relazione alla riduzione del canone mensile del 50% per gli assegnatari a titolo oneroso di MAP stabilire:

Di stabilire che la riduzione del canone mensile del 50% si applica anche agli assegnatari a titolo oneroso di map, se risultavano titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione) su immobili con pratiche edilizie di ristrutturazione in essere al 6/4/2009, da destinare a propria abitazione principale, ubicati nella zona di cosiddetta "perimetrazione" del centro storico, individuata dal Piano di Ricostruzione del Comune di Fossa. In tale casistica rientrano anche coloro che avevano un comodato d'uso tra ascendente e discendente per l'uso dell'immobile, con pratica edilizia in essere al 6/4/2009;