

COMUNE DI FOSSA

Provincia di L'Aquila (AQ)



DECRETO DEL SINDACO

Publicato all'Albo Pretorio il 29/07/2013

DECRETO N. 5 del 29/07/2013

OGGETTO: CONSORZI DA COSTITUIRE ENTRO LA PERIMETRAZIONE DEL PIANO DI RICOSTRUZIONE DEL COMUNE DI FOSSA

II SINDACO

VISTA la Legge 7 agosto 2012, n. 134, "Misure urgenti per la crescita del Paese", di conversione, con modificazioni, del Decreto-Legge 22 giugno 2012, n. 83;

VISTO in particolare gli articoli 67-bis, 67-ter, 67-quarter e 67-quinquies del Capo X-bis " Misure urgenti per la chiusura della gestione dell'emergenza determinatasi nella Regione abruzzo a seguito del sisma del 6 aprile 2009 nonché per la ricostruzione lo sviluppo e il rilancio dei territori interessati";

VISTO il decreto sindacale n. 9 del 30.06.2012, con cui è stato adottato il Piano di Ricostruzione del Comune di Fossa, ai sensi dell'art. 14, co. 5 bis, L. 77/2009 e dell'art. 6, co. 6, decreto del commissario delegato per la ricostruzione n. 3/2010, previo espletamento degli adempimenti previsti dallo stesso DCD n. 3/2010;

VISTO il Decreto n. sindacale n. 7 del 5.06.2012 "Prima individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione dei consorzi obbligatoria";

VISTO il Decreto n. sindacale n. 8 del 25.06.2012 "Seconda individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione dei consorzi obbligatoria";

VISTO l'avviso del 06.07.2013 prot. n. 1262 - Sollecito Costituzione Consorzi pubblicato sul sito del Comune di Fossa

CONSIDERATO CHE alla data odierna non risultano costituiti in consorzio i seguenti aggregati interni alla perimetrazione del PdR :

FOS_02; FOS_05; FOS_06; FOS_08; FOS_12; FOS_14; FOS_15; FOS_18; FOS_20; FOS_21; FOS_22; FOS_24; FOS_26; FOS_27; FOS_28; FOS_30; FOS_31; FOS_32; FOS_34; FOS_37; FOS_38; FOS_39; FOS_40; FOS_41; FOS_43; FOS_44; FOS_45; FOS_46; FOS_48; FOS_49; FOS_50,
pubblicati con decreto sindacale n. 7 del 5.06.2012 e con decreto sindacale n. 8 del 25.06.2012;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 34 D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 8 bis e 8 ter della L.R. 18/1983 nel testo in vigore, in data 7.12.12 il Piano di Ricostruzione del Comune di Fossa è stato approvato con la sottoscrizione di un Accordo di Programma con la Provincia dell'Aquila ;

SI ATTESTA la necessità di determinare il numero dei consorzi obbligatori al fine di ottenere il NULLA OSTA ai sensi dell'art. 3, co. 1 lett. f), dell'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere, siglata il 9 agosto 2012, ai sensi della Legge 7 agosto 2012, n.134, art. 67-ter, co.3

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.6 del DCD n.3 del 9.3.2010

DECRETA

La premessa è parte integrante del contenuto del presente atto;

Che **entro** la data del **30.09.2013** i proprietari degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione dei consorzi obbligatori, che non hanno ancora provveduto alla costituzione stessa, sono invitati a presentare al Comune istanza di autentica delle sottoscrizioni da parte del segretario comunale di cui all'allegato al presente Decreto.

Si precisa che a seguito della presentazione dell'istanza i proponenti saranno contattati dal segretario comunale per la comunicazione della data di autentica della sottoscrizione.

In caso di mancata presentazione dell'istanza entro il suddetto termine, il Comune provvederà al commissariamento ai sensi dell'OPCM 3820/2009 e successive modifiche ed integrazioni.

Si precisa altresì che il proponente della suddetta istanza alla presentazione dovrà munirsi di delega da parte dei titolari del diritto di proprietà che rappresentano almeno il 51% della superficie lorda coperta complessiva dell'aggregato come definita dall'art. 7, comma 16, dell'O.P.C.M. 3820/2009 e s.m.e.i.

Contro il presente decreto sono ammissibili :

- Ricorso al Prefetto, entro 30 giorni, ovvero
- Ricorso al TAR della Regione, entro 60 giorni ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Fossa, li 29/07/2013



Il Sindaco
(Antonio Gentile)

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Antonio Gentile", is written over the official stamp and extends to the right.

AL COMUNE DI FOSSA
C.A. Segretario Comunale

OGGETTO: art. 3 decreto n. 12 in data 9.6.2010 del Commissario delegato per la ricostruzione Presidente della regione Abruzzo – richiesta di autentica delle sottoscrizioni ai fini della costituzione di consorzio, ovvero di rilascio di procura speciale.

Il sottoscritto nato a il....., cod. fisc....., nell'esercizio di attività di cui agli artt. 1754 e ss. del c.c.

Richiede l'autentica delle sottoscrizioni da parte del segretario comunale o suo delegato finalizzate a:

- Costituzione del consorzio (art. 3, comma 1) *barrare la voce che interessa*
- Rilascio procura speciale (art. 3, comma 10)

Rimette la seguente documentazione in formato elettronico ed in formato cartaceo:

- Schema dell'atto da sottoscrivere conforme allo schema allegato al decreto n. 12 in oggetto;
- Fotocopia documento di identità delle persone che intervengono personalmente all'atto;
- Estratto atto di nascita dei soggetti che intervengono, ai fini dell'accertamento della capacità ad intervenire all'atto (in alternativa, dichiarazione sostitutiva di certificazione ex art. 46, d.p.r. 445/2000)
- Originale procura notarile o del competente consolato (se persona residente all'estero) con la quale si delega un procuratore speciale ad intervenire all'atto. Detta procura deve espressamente per oggetto "la stipula della scrittura privata o procura speciale ex art. 3 decreto commissario regione Abruzzo n. 12/2010 in ordine all'aggregato n. _____ in via _____ approvato dal comune in data _____ con provvedimento _____
- Scheda riepilogativa dati dell'immobile.
-

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del d.p.r. 28.12.2000, n. 445, consapevole delle sanzioni previste dal successivo art. 76, per le ipotesi di falsità e di dichiarazioni mendaci ivi previste,

Dichiara:

Che nella allegata documentazione sono stati esattamente riportati i seguenti dati:

- identificazione dell'aggregato
- atto di approvazione dell'aggregato da parte del comune
- identificazione catastale degli immobili
- identificazione dei soggetti che intervengono, sia personalmente che tramite procuratore
- tipologia di diritto reale di cui ciascuno si dichiara titolare (proprietà, usufrutto, uso, abitazione,

- enfiteusi)
- indicazione della percentuale di cui ciascuno si dichiara titolare sia sull'unità immobiliare di competenza, sia sull'intera superficie lorda dell'aggregato.

Prende atto che:

Per la costituzione dell'aggregato è necessaria la partecipazione diretta o tramite procuratore di soggetti che rappresentino almeno il 51 % delle proprietà totali dell'aggregato, mentre per il rilascio di procura speciale è necessaria la partecipazione, diretta o tramite procuratore, di soggetti che rappresentino il 100 % delle proprietà totali dell'aggregato.

Le percentuali di cui sopra devono essere raggiunte contestualmente, per cui è richiesta la compresenza presso gli uffici comunali, nell'ora e giorno concordato, di tutti i soggetti interessati, pena la impossibilità di procedere alla autentica.

L'accertamento sul titolo che legittima l'adesione al consorzio ovvero il rilascio di procura speciale non viene operata dall'ufficio comunale, ma su mera dichiarazione di parte; parimenti per la indicazione delle percentuali.

L'atto costitutivo del consorzio è soggetto a registrazione nel termine fisso di venti giorni, decorrenti dalla data di "chiusura dell'atto", (da determinarsi ex art. 3, comma 6, del decreto commissario per la ricostruzione n. 12/2010), ed è assoggettato a tassa fissa, così come previsto dall'art. 11 della tariffa, Parte I, allegata al d.p.r. 131/86.

La mancata presentazione della documentazione richiesta, la mancata anche parziale indicazione di uno solo dei dati, ovvero l'assenza anche di uno solo dei soggetti che determini il mancato raggiungimento delle percentuali richieste comporterà l'impossibilità di procedere alla autentica delle sottoscrizioni.

Nel dichiarare la propria disponibilità ad integrare, ove necessario la documentazione presentata, resta in attesa di conoscere il giorno in cui si potrà procedere alla sottoscrizione dell'atto richiesto.

Ogni comunicazione relativa alla presente istanza potrà essere indirizzata

a:.....

Fossa, lì

Firma

.....