

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3806 del 14.09.2009 in cui si indicavano i criteri di assegnazione degli alloggi di cui al comma 1 dell'art. 2 del Decreto Legge n. 39/2009;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 04.03.2010 di approvazione dei criteri e modalità per l'assegnazione di Moduli Abitativi Provvisori (M.A.P.);

Richiamata l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3945 del 13.06.2011, che all'art. 4 prevede che " In attuazione dell'articolo 2, comma 11, del decreto-legge n. 39/2009, fermi restando a carico degli assegnatari dei moduli abitativi provvisori e dei moduli abitativi destinati ad una durevole utilizzazione le spese per la fornitura delle utenze domestiche (ad es. acqua, energia elettrica, gas, telefonia fissa), previa lettura, ove del caso, dei contatori, nonché gli oneri per la gestione delle parti comuni e quelli relativi alla manutenzione ordinaria e la tassa per lo smaltimento dei rifiuti, i Sindaci territorialmente competenti possono stabilire a carico dei predetti assegnatari un canone di locazione, tenuto conto dei criteri fissati dalla legge della Regione Abruzzo 25 ottobre 1996, n. 96, per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"

Visti gli atti di assegnazione di alloggio dei Moduli Abitativi Provvisori (M.A.P.) del Comune di Fossa;

Considerato che le assegnazioni sono state estese anche ai nuclei familiari che alla data del 6 aprile 2009 risultavano non proprietari di abitazione oppure nuclei di nuova costituzione per i quali è stato concesso un M.A.P. diverso da quello del nucleo familiare originale;

Ritenuto dover stabilire un canone di locazione per le sopra citate categorie di assegnatari;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina degli affitti M.A.P. allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

Presenti	n. 10
Favorevoli	n. 10
Contrari	n. ==
Astenuti	n. ==

DELIBERA

Di approvare il Regolamento comunale per la disciplina degli affitti M.A.P. allegato al presente atto.

Inoltre con successiva votazione espressa in modo palese per alzata di mano

Presenti	n. 10
----------	-------

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3806 del 14.09.2009 in cui si indicavano i criteri di assegnazione degli alloggi di cui al comma 1 dell'art. 2 del Decreto Legge n. 39/2009;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 9 del 04.03.2010 di approvazione dei criteri e modalità per l'assegnazione di Moduli Abitativi Provvisori (M.A.P.);

Richiamata l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3945 del 13.06.2011, che all'art. 4 prevede che " In attuazione dell'articolo 2, comma 11, del decreto-legge n. 39/2009, fermi restando a carico degli assegnatari dei moduli abitativi provvisori e dei moduli abitativi destinati ad una durevole utilizzazione le spese per la fornitura delle utenze domestiche (ad es. acqua, energia elettrica, gas, telefonia fissa), previa lettura, ove del caso, dei contatori, nonché gli oneri per la gestione delle parti comuni e quelli relativi alla manutenzione ordinaria e la tassa per lo smaltimento dei rifiuti, i Sindaci territorialmente competenti possono stabilire a carico dei predetti assegnatari un canone di locazione, tenuto conto dei criteri fissati dalla legge della Regione Abruzzo 25 ottobre 1996, n. 96, per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"

Visti gli atti di assegnazione di alloggio dei Moduli Abitativi Provvisori (M.A.P.) del Comune di Fossa;

Considerato che le assegnazioni sono state estese anche ai nuclei familiari che alla data del 6 aprile 2009 risultavano non proprietari di abitazione oppure nuclei di nuova costituzione per i quali è stato concesso un M.A.P. diverso da quello del nucleo familiare originale;

Ritenuto dover stabilire un canone di locazione per le sopra citate categorie di assegnatari;

Visto il Regolamento comunale per la disciplina degli affitti M.A.P. allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Con la seguente votazione espressa in modo palese per alzata di mano

Presenti	n. 10
Favorevoli	n. 10
Contrari	n. ==
Astenuti	n. ==

DELIBERA

Di approvare il Regolamento comunale per la disciplina degli affitti M.A.P. allegato al presente atto.

Inoltre con successiva votazione espressa in modo palese per alzata di mano

Presenti	n. 10
----------	-------

Favorevoli	n. 10
Contrari	n. ==
Astenuti	n. ==

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi del D.Lgs.vo 267/2001, art. 134, comma 4°.



COMUNE DI FOSSA

Provincia di L'Aquila

Via Arco Bonanni, 2

67020 FOSSA (AQ)

tel 0862751120

fax 0862751390

Regolamento per la disciplina degli affitti dei Moduli Abitativi Provvisori (M.A.P.)

Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 03/10/2011

Art. 1 SOGGETTI INTERESSATI

Gli assegnatari dei M.A.P., che alla data del 06.04.2009 avevano dimora abituale in unità abitative in affitto e comunque non di proprietà e dichiarate inagibili o in zona rossa ovvero gli assegnatari con nuclei di nuova formazione per i quali è stato concesso un M.A.P. diverso da quello del nucleo familiare originale.

Sono esclusi dal pagamento del canone di affitto i titolari di diritti reali di godimento sull'abitazione occupata alla data del 06.04.2009.

Art. 2 DETERMINAZIONE DEL CANONE MENSILE

Esaminando le quotazioni immobiliari fornite dell'Agenzia del Territorio riguardanti:

- Comune di Fossa – zona periferica;
- Abitazioni civili di tipo economico ammobiliate;
- Stato conservativo normale;

si stabilisce un canone mensile di € 3/mq (superficie lorda);

Applicando tale canone alle superfici dei M.A.P. e facendo opportuni arrotondamenti si determina :

MAP 40 MQ	120 €/MESE
MAP 50 MQ	150 €/MESE
MAP 70 MQ	210 €/MESE

Art. 3 MODIFICHE ALL'ART. 9 DELLA LETTERA DI ASSEGNAZIONE

Tale regolamento aggiorna e modifica l'art. 9 della lettera di assegnazione firmata e sottoscritta dai soggetti di cui all'art. 1 del presente regolamento come segue: *“Per gli assegnatari che alla data del 6 aprile 2009 abitavano una casa non di proprietà e per quei nuclei familiari di nuova formazione per i quali è stato concesso un M.A.P. diverso da quello del nucleo familiare originale, è richiesto un canone determinato con i criteri dell'art. 2 del Regolamento per la disciplina degli affitti dei Moduli Abitativi Provvisori”*.

Rimane invariato quant'altro riportato nella sopracitata lettera di assegnazione.

Art. 4 ENTRATA IN VIGORE

Il regolamento ha effetto a partire dal primo giorno del mese successivo all'approvazione da parte del Consiglio Comunale

Art. 5 MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO

Il pagamento del canone mensile deve avvenire entro e non oltre il giorno 10 di ogni mese e dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario IBAN . IT 66 O 06040 40770 000000178470 intestato a Comune di Fossa – Serv. Tesoreria con causale obbligatoria *“Affitto Map n.”*

La ricevuta del versamento dovrà essere consegnata presso l'Ufficio Comunale.

Art. 6 MANCATO PAGAMENTO

Il mancato puntuale pagamento, per qualunque causa, anche di una sola rata del canone costituisce in mora il conduttore, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 5 e 55 della Legge 27 luglio 1978 n. 392.