



COMUNE DI FOSSA
Provincia dell'Aquila

Cod. Fis. 80001770660 P.Iva 00195130661
Via Roma, 47 Cap. 67020
Tel. 0862 751120 Fax 0862 751390
www.comunedifossa.it
PEC: comunefossa@pec.it

Prot. n° 3234 del 20.11.2018

Decreto Sindacale n. 8 del 20.11.2018

OGGETTO: art. 12 del D.C.D. n. 12/2010 – AVVISO

IL SINDACO

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009, pubblicato sulla G.U. n.87 del 7 aprile 2009, recante "Dichiarazione dello stato d'emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato la provincia dell'Aquila ed altri comuni della regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009";

VISTO il decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di protezione civile";

VISTO, in particolare, l'art. 2, comma 12 bis del citato decreto legge, il quale prevede che "i comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo-Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, sentito il presidente della provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo, tenendo anche conto degli insediamenti abitativi realizzati ai sensi del comma l";

VISTO altresì l'articolo 14, comma 5 bis del medesimo decreto legge, il quale prevede che: "i sindaci dei comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il presidente della provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009";

VISTA la "Disciplina relativa a linee di indirizzo strategico e piani di ricostruzione" approvata con decreto del Commissario Delegato per la ricostruzione -Presidente della Regione Abruzzo, 9 marzo 2010, n.3;

VISTO l'Atto di Intesa per la predisposizione dei Piani di Ricostruzione dei centri storici, stipulato in data 06 Ottobre 2010 prot. 1655/STM tra il Sindaco del Comune di Fossa, il Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 1 dell'OPCM del 22.12.2009 n. 3833 e dell'art. 1 del D.Lg. 30 dicembre 2009 n. 195, convertito con modifiche dalla legge n. 26, Dott. Giovanni Chiodi, e il Presidente della Provincia, Dott. Antonio Del Corvo;

VISTO il Decreto Sindacale n. 9 del 30 Giugno 2012 con il quale è stato adottato il Piano di Ricostruzione del centro storico di Fossa;

VISTO il Decreto del Presidente della Amministrazione Provinciale dell'Aquila n. 15 del 04 Aprile 2013 con il quale è stato approvato l'accordo di programma avente ad oggetto "Piano di Ricostruzione del Comune di Fossa" sottoscritto in data 07 Dicembre 2012;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 20 Dicembre 2013 di presa d'atto del Piano di Ricostruzione del centro storico di Fossa;

VISTE le Ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3753 del 6 aprile 2009, n. 3754 del 9 aprile 2009, n. 3755 del 15 aprile 2009, n. 3757 del 21 aprile 2009, n. 3758 del 28 aprile 2009, n. 3760 del 30 aprile 2009, n. 3761 del 01 maggio 2009, n. 3763 del 4 maggio 2009, n. 3766 dell'8 maggio 2009, n. 3767 del 13 maggio 2009, n. 3769 del 15 maggio 2009, n. 3772 del 19 maggio 2009 e n. 3778, n. 3779 e 3780 del 6 giugno 2009, n. 3781 e 3782 del 17 giugno 2009, n. 3784 del 125 giugno 2009, n. 3789 del 9 luglio 2009, n. 3790 del 9 luglio 2009, n. 3797 del 30 luglio 2009, n. 3799 del 6 agosto 2009, n. 3803 del 15 agosto 2009, n. 3805 del 3 settembre 2009, n. 3806 del 14 settembre 2009, n. 3808 del 15 settembre 2009, n. 3810 del 21 settembre 2009, n. 3811 del 22 settembre 2009, n. 3813 del 29 settembre 2009, n. 3814 del 2 ottobre 2009, n. 3817 del 16 ottobre 2009, n. 3820 del 12 novembre 2009, n. 3822 del 25 novembre 2009, n. 3827 del 27 novembre 2009, n. 3832 del 22 dicembre 2009, n. 3833 del 22 dicembre 2009, n. 3837 del 30 dicembre 2009, n. 3843 del 19 gennaio 2010, n. 3845 del 29 gennaio 2010, n. 3857 del 10 marzo 2010 e n. 3870 del 21 aprile 2010;

VISTO, in particolare, che l'articolo 7 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e successive modifiche prevede che, per gli aggregati edilizi che devono essere individuati dai comuni, occorre la costituzione di consorzi obbligatori tra i proprietari delle singole unità immobiliari costituenti l'aggregato;

VISTO il comma 19 dell'articolo 7 della medesima ordinanza che prevede l'adozione da parte del Commissario delegato di un decreto che definisca le disposizioni regolamentari che disciplinano la costituzione ed il funzionamento dei consorzi obbligatori;

VISTO il D.C.D. n. 12/2010 regolante la costituzione ed il funzionamento dei consorzi obbligatori per la ricostruzione;

VISTO in particolare l'art. 12 del summenzionato decreto il quale recita testualmente: *"Decorso inutilmente il termine di cui all' art. 3, comma 2, il comune competente in base alla localizzazione dell' aggregato, ai sensi dell' art. 7, comma 13 dell' ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 novembre 2009, n. 3820 e s. m. i., previa diffida ad adempiere, pubblicata sull' albo pretorio e sul sito internet istituzionale entro un termine di 15 giorni, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il successivo termine di 15 giorni. Il potere sostitutivo dei comuni si esercita mediante la nomina di un commissario e l'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio. Il commissario agisce in sostituzione del consorzio nello svolgimento di tutte le attività, anche preparatorie, connesse e strumentali, volte alla completa realizzazione degli interventi. "*

VISTO l'Avviso del Sindaco di Fossa del 14/12/2010 prot. 2992 e relative allegate Tav. 7 e Tav. 7 bis, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Fossa di individuazione degli aggregati edilizi fuori la perimetrazione del PdR;

VISTI il Decreto Sindacale n. 7 del 5.06.2012 “Prima individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione dei consorzi obbligatoria”, il Decreto Sindacale n. 8 del 25.06.2012 “Seconda individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione dei consorzi obbligatoria”, il Decreto Sindacale n. 10 del 18.09.2012 “Rettifica della consistenza oggettiva e/o soggettiva relativa agli aggregati “FOS_01-02-03-33-47 in seguito alle osservazioni al Piano di Ricostruzione recepite”; con i quali si è provveduto ad individuare gli Aggregati Edilizi ricadenti nella Perimetrazione facenti parte del Piano di Ricostruzione adottato dal Comune di Fossa, per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori o istituzione delle procure speciali, come individuati negli elaborati che si allegano a costituire parte integrante e sostanziale del presente decreto, nonché si è provveduto a notificare ai soggetti interessati l’invito a costituire il consorzio o a istituire procura speciale;

RILEVATO che ad oggi non sono stati costituiti i consorzi relativi agli aggregati interni al PdR denominati **FOS_06; FOS_08; FOS_14; FOS_24; FOS_26; FOS_28; FOS_34; FOS_38; FOS_39; FOS_43; FOS_44; FOS_45; FOS_47; FOS_48; FOS_49; FOS_50; FOS_51; FOS_52; FOS_54; FOS_55; FOS_56; FOS_57; FOS_58; FOS_59; FOS_60; FOS_61; FOS_62; FOS_63; FOS_64; FOS_65; FOS_66; FOS_67; FOS_68; FOS_69; FOS_70; FOS_71; FOS_72;**

RILEVATO che ad oggi non sono stati costituiti alcuni consorzi relativi agli aggregati esterni al PdR individuati nell’Avviso del Sindaco di Fossa del 14/12/2010 prot. 2992 e relative allegate Tav. 7 e Tav. 7 bis, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Fossa;

RITENUTO di dover procedere alla nomina del commissario previsto dal sopraccitato art. 12 del D.C.D. n. 12/2010;

PRESO ATTO che la nomina di che trattasi riveste carattere fiduciario di competenza del Sindaco del Comune ove sono allocati gli aggregati con consorzio obbligatorio non costituito;

RITENUTO di procedere preliminarmente tramite avviso pubblico per la ricezione di candidature al fine di formare un elenco di soggetti tra cui individuare i commissari di cui al presente atto e gli eventuali futuri commissari che dovessero rendersi necessari;

VISTO il Decreto Sindacale n. 6 del 27 Aprile 2016 con il quale è stato pubblicato l’avviso per la costituzione albo comunale commissari ad acta;

CONSIDERATA altresì la Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 29 Aprile 2016;

VISTA la L. 7 agosto 2012, n. 134;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

DECRETA

DI PROCEDERE a selezione per la formazione di un elenco di soggetti tra cui individuare il commissario dei consorzi in oggetto e gli eventuali Commissari di consorzio per la ricostruzione del Comune di Fossa;

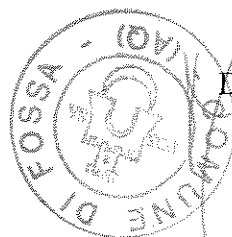
DI APPROVARE a tal fine l'unito avviso di selezione, parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI NON RITENERE idonee e complete le manifestazioni di interesse pervenute a seguito del Decreto Sindacale n. 6/2016, (gli interessati dovranno pertanto presentare nuova istanza compilando i moduli allegati all’avviso di selezione);

DI DARE ATTO che gli incarichi di che trattasi rivestono carattere fiduciario, sono di competenza dello scrivente Sindaco e saranno conferiti previa valutazione dei curricula ed eventuale colloquio;
DI TRASMETTERE copia del presente decreto all'Ufficio Tecnico /Sisma del Comune di Fossa per il seguito di competenza.

Contro il presente decreto sono ammissibili :

- Ricorso al Prefetto, entro 30 giorni, ovvero
- Ricorso al TAR della Regione, entro 60 giorni ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



Il Sindaco
Dott. Fabrizio Boccabella



COMUNE DI FOSSA
Provincia dell'Aquila

Cod. Fis. 80001770660 P.Iva 00195130661
Via Roma, 47 Cap. 67020
Tel. 0862 751120 Fax 0862 751390
www.comunedifossa.it
PEC: comunefossa@pec.it

NOMINA COMMISSARI AGGREGATI EDILIZI

IL SINDACO

VISTO il proprio Decreto Sindacale n. 8 del 20.11.2018

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Fossa, in attuazione dell'OPCM e del Decreto sopra richiamato, con il presente avviso, intende formare un elenco di soggetti tra cui individuare gli eventuali Commissari di consorzio per la ricostruzione del Comune di Fossa ai sensi del D.C.D. n. 12 del 2010.

Chiunque, in possesso dei requisiti di cui a presente avviso e per le finalità infra esposte, può inoltrare manifestazione di interesse per l'inserimento nell' Albo Comunale dei commissari *ad acta*;

Manifestazione di interesse:

La manifestazione di interesse per l'iscrizione all'Albo deve essere redatta in conformità del modello allegato al presente avviso e deve pervenire al comune nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso medesimo nell' albo pretorio e sul sito internet con una delle seguenti modalità alternative:

- a) Per via telematica tramite propria casella di posta elettronica certificata all'indirizzo comunefossa@pec.it in tal caso dovrà essere inviata copia sottoscritta del modello in formato pdf e farà fede la data di consegna della mail pec;
- b) Consegna a mano, dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 08.30 alle ore 12.30, - in busta chiusa all'Ufficio Protocollo, in Via Roma, 47 67020 Fossa (AQ) - farà fede in tal caso il timbro apposto dagli uffici; in tal caso nella busta chiusa si deve indicare, a pena di inammissibilità, il mittente e la seguente dicitura "Avviso Elenco Commissari ad acta ai sensi del D.C.D. n. 12 del 2010".

Il modello, pena l'esclusione, deve essere accompagnato dagli allegati richiesti ed essere compilato in tutti i campi con in calce la firma autografa del candidato.

Il candidato deve attestare, sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.lgs. 447/2000, il possesso dei requisiti e l'assenza di cause di esclusione e incompatibilità previste per l'inserimento nell'Albo e la successiva nomina, ovvero dichiarare l'eventuale disponibilità, se prescelto e nominato, a rimuovere detta causa entro il termine di 10 giorni.

Al modello di manifestazione di interesse deve essere allegato una copia del documento di identità in corso di validità, debitamente firmata.

Se dipendente pubblico, il candidato in caso di nomina, dovrà presentare, pena l'esclusione, copia dell'autorizzazione rilasciata dall'amministrazione di appartenenza.

ISTRUTTORIA

L'Ufficio Tecnico provvede alla verifica della correttezza formale delle manifestazioni di interesse presentare e della presenza dei requisiti richiesti, forma l'elenco dei Commissari e provvede alla trasmissione dello stesso al Sindaco per le eventuali successive nomine.

AFFIDAMENTO INCARICHI

L'inserimento nell'elenco non comporta alcun diritto di ottenere la nomina e/o l'attribuzione dell'incarico.

NOMINA DA PARTE DEL SINDACO

Il sindaco sulla base dell'*intuitu personae* nomina il soggetto ritenuto idoneo all'assolvimento del compito. Si applicano i principi di rotazione e di parità di trattamento tra uomini e donne. Il commissario opera come Organo straordinario ed è titolare di un *munus* pubblico da cui derivano specifici poteri, assoggettati al regime ordinario dei provvedimenti amministrativi.

REQUISITI DI AMMISSIONE

I soggetti interessati, entro il termine di scadenza indicato nell'avviso devono presentare autocertificazione in cui devono dimostrare il possesso dei seguenti requisiti generali;

- Cittadinanza italiana, salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti, ovvero cittadinanza di uno dei Paesi dell'Unione Europea;
- Et  non inferiore ad anni 18;
- Godimenti dei diritti civili e politici;
- Non essere stati esclusi dall'elettorato attivo n  essere stati destituiti o dispensati dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione, ovvero licenziati per aver conseguito l'impiego mediante la produzione di documenti falsi o viziati da invalidit  insanabile;

I cittadini dei Paesi membri dell'Unione europea devono:

- Possedere tutti i requisiti richiesti ai cittadini della Repubblica, ad eccezione della cittadinanza italiana;
- Godere dei diritti civili e politici nello stato di appartenenza;
- Avere un'adeguata conoscenza della lingua italiana;

REQUISITI PREFERENZIALI

Gli aspiranti possono avere preferenzialit  se in possesso dei seguenti requisiti specifici, risultanti dal curriculum allegato alla manifestazione di interesse:

- Diploma di laurea del vecchio ordinamento universitario, o titolo equipollente, o Laurea specialistica o magistrale (LS/ LM) del nuovo ordinamento universitario, equiparate ai sensi della D.L.09 luglio 2009;
- Costituiscono titoli preferenziali l'appartenenza ad un albo professionale e la conoscenza del diritto amministrativo con particolare riferimento alla normativa in materia di ricostruzione post-sisma, o comunque l'aver maturato esperienza come Presidente di Consorzi/Procuratori Speciali o rappresentanti legali;

INCOMPATIBILITA' / INCONFERIBILITA'

Al conferimento dell'incarico si applica la disciplina specifica delle incompatibilit  prevista dal comma 11 dell'art. 67 quater del DL 22 Giugno 2012 n. 83/ convertito in legge 7 agosto 2012 n. 134. Si applica inoltre la casistica delle inconferibilit  prevista dall' art. 3, del D.lgs. 8 aprile 2013, n. 39 e quella di ordine generale prevista dall'art. 38 del D.lgs. 163/ 2006 e s.m.i.

OBBLIGO DEL COMMISSARIO

Il commissario designato deve assicurare la presenza assidua sul territorio Comunale per vigilare sul rispetto degli obblighi e dei tempi del procedimento e garantire il pi  celere avanzamento fino al completamento della

ricostruzione e al conseguimento dell'agibilità dell'intero aggregato.

ATTIVITA'

Il commissario nominato con Decreto del Sindaco svolge tutte le attività previste dal decreto n. 12 del 03.06.2010, del Commissario Delegato per la Ricostruzione, Presidente della Regione Abruzzo (Disposizioni regolamentari per la costituzione dei consorzi obbligatori ai sensi dell'art. 7 dell'OPCM 3820/2009 e ss.mm.), comprese le attività preparatorie connesse e strumentali alla completa realizzazione degli interventi e predispone il decreto di occupazione.

Affida inoltre le funzioni del responsabile del lavoro ai sensi del D.lgs. n. 81/2008.

Alla manifestazione di interesse va allegata l'autocertificazione ai sensi dell'art. 4.6 e 47 del d.lgs. 445/2000 di non versare in nessuna delle condizioni di inconferibilità ed incompatibilità alla nomina in precedenza richiamata.

Il presente avviso verrà pubblicato sull' Albo Pretorio e sul istituzionale dell'Ente per giorni 30 (trenta).

 **Il Sindaco**
Dott. Fabrizio Boccabella