

CONTRATTO DI RICERCA
PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ
RELATIVE ALLA RICOSTRUZIONE POST SISMA DEL 6 APRILE 2009

TRA

Il Comune di Fossa (AQ)

E

l'Università degli Studi di Catania, per il tramite del

Dipartimento di Architettura (DARC)

Premesso

- che ai sensi dell'art. 2, comma 12 bis, del decreto legge n. 39 del 28 aprile 2009, convertito con modificazioni dalla legge n. 77 del 24 giugno 2009, i Comuni di cui all'art. 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il presidente della regione Abruzzo – Commissario delegato ai sensi dell'art. 4, comma 2, sentito il Presidente della Provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto edilizio urbano abitativo e produttivo, tenendo anche conto degli insediamenti abitativi realizzati ai sensi del comma 1;
- che ai sensi dell'art. 14, comma 5 bis, della legge cit., i Sindaci dei Comuni di cui all'art. 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il Presidente della Regione Abruzzo – Commissario delegato ai sensi dell'art. 4, comma 2, d'intesa con il Presidente della Provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'art. 2, lettera a), del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009;
- che ai sensi dell' art. 4, comma 1, dell'O.P.C.M. n. 3833 del 22 dicembre 2009, il Commissario delegato nella definizione delle strategie di ricostruzione e rilancio dell'area colpita dagli eventi sismici della

Regione Abruzzo, si avvale di una Struttura Tecnica di Missione per le funzioni di sintesi e di coordinamento, nonché di garanzia della trasparenza e della conformità alla normativa vigente delle attività da svolgere in collaborazione con i diversi soggetti pubblici e privati che sono coinvolti nei processi propri della ricostruzione, nonché per fornire il necessario supporto tecnico-amministrativo ai soggetti istituzionali coinvolti;

- che ai sensi dell'art. 1, comma 1, del decreto del Commissario delegato per la ricostruzione n. 2 dell'1 febbraio 2010, è costituita la Struttura Tecnica di Missione;
- che il Dipartimento di Architettura dell'Università degli Studi di Catania, di seguito denominato DARC, annovera le competenze necessarie allo svolgimento di studi tecnici e scientifici con riferimento a temi quali: la storia del territorio e della città, la sua rappresentazione e l'analisi dei tessuti urbani, la conoscenza delle tecniche costruttive e dei materiali e delle tecniche e tecnologie per il recupero strutturale, la conoscenza delle tecniche per il monitoraggio strutturale e della mitigazione del rischio sismico, la conoscenza delle metodiche geologiche e geotecniche per la caratterizzazione dei suoli, l'analisi e la tutela dei valori paesaggistici e ambientali, le tecnologie per il recupero delle reti idriche e fognarie, l'analisi e la salvaguardia dei centri storici, la progettazione per il recupero, il restauro, la ricostruzione del patrimonio storico-architettonico, le analisi della mobilità e le tecniche della progettazione stradale e dei trasporti, le valutazioni ambientali e strategiche, anche con riferimento al recupero dei materiali derivanti dai crolli e dalle demolizioni, la definizione di standard prestazionali per l'ambiente naturale ed urbano nonché per l'abitare e il costruire sostenibile; l'economia dello sviluppo locale;
- Il DARC prevede l'effettuazione di alcune delle attività di cui al presente Contratto di ricerca in collaborazione con il DICAT dell'Università degli Studi di Genova (Allegato 1, parte III), con il quale provvederà a stipulare specifici contratti di collaborazione, fermo il coordinamento e la responsabilità tecnico-scientifica delle attività che restano affidati all'Università degli studi di Catania, per il tramite del DARC;
- il presente Contratto di ricerca istituisce una cooperazione tra enti pubblici finalizzata a garantire l'adempimento di una funzione di servizio pubblico d'interesse comune;
- sono parte integrante del presente Contratto di ricerca il Capitolato Tecnico (Allegato 1) e il Piano Finanziario (Allegato 2);
- visto l'art. 19 dell'OPCM 3950 del 30 giugno 2011;

- Visto lo Statuto dell'Università degli studi di Catania, emanato con D.R. n. 4957 del 28.11.2011 e, in particolare, l'art. 28;

Tutto ciò premesso, si concorda e si stipula quanto segue:

ART. 1

OGGETTO DELL'INCARICO

- Il DARC, su specifica richiesta del Contraente, accetta l'incarico di svolgere le attività di ricerca relative allo studio, all'analisi e al progetto per la ricostruzione nel Comune di Fossa così come individuato ai sensi dell'art. 2 del decreto n. 3/2010 del Commissario delegato per la ricostruzione, nonché le attività di supporto scientifico al Responsabile del Procedimento di cui al successivo art. 14 per quanto riguarda le azioni inerenti la ripianificazione dei territori da parte dei Comuni colpiti dal sisma del 6 aprile 2009, in osservanza a quanto previsto all'art. 2 del decreto del Commissario delegato per la ricostruzione n. 3/2009, secondo i contenuti e modalità delle prestazioni di cui al successivo articolo 2. L'incarico di cui al presente articolo 1 prevede l'espletamento di una serie di attività coordinate descritte in maniera analitica nel Capitolato Tecnico allegato al presente Contratto di ricerca (Allegato 1), redatto in linea con gli Indirizzi di Capitolato Tecnico forniti dalla STM in data 19 novembre 2010.

ART. 2

CONTENUTO E MODALITA' DELLA PRESTAZIONE

In particolare l'incarico di cui all'art. 1 prevede l'espletamento di **quattro tipologie di attività**:

1. La **prima tipologia** riguarda le attività di *Rilevamento degli edifici e delle aree colpite dal sisma del 6 aprile 2009, così come perimetrare dal Comune affidatario ai sensi dell'art. 2 del decreto n. 3/2010 del Commissario delegato per la ricostruzione e le attività di Diagnostica sulle strutture e sul terreno*. Tali attività di Rilievo e Diagnostica sono descritte in maniera analitica nel Capitolato Tecnico;

2. la **seconda tipologia**, relativa alla *formazione dei Piani di ricostruzione*, è descritta in maniera analitica nel già citato Capitolato Tecnico allegato al presente Contratto di ricerca.
3. La **terza tipologia** riguarda le attività di *riplanificazione dei territori colpiti dal sisma di cui all'art. 1 del decreto del Commissario delegato per la ricostruzione n. 3/2010*. In particolare l'attività di *riplanificazione*, sarà interpretata all'interno di **Piani strategici integrati**, intesi come strumenti per l'organizzazione processuale delle strategie d'intervento, mirate allo sviluppo sostenibile, coeso e intelligente del territorio.
4. La **quarta tipologia**, descritta nel già citato Capitolato Tecnico allegato, riguarda *il supporto all'Amministrazione nell'interlocuzione con il Commissario Delegato per la ricostruzione – Struttura Tecnica di Missione ed altri Enti Istituzionali e non*.

L'Affidatario assicura il supporto **scientifico e specialistico** necessario per l'interlocuzione tra l'Amministrazione e il Commissario per la Ricostruzione – Struttura Tecnica di Missione, anche in relazione agli adempimenti legati al monitoraggio e alla rendicontazione sullo stato di avanzamento delle attività.

L'Università assicura, inoltre, costante supporto tecnico-scientifico e specialistico all'Amministrazione nell'interlocuzione con Enti Locali o altri soggetti, anche privati, riguardante le fasi di concertazione degli interventi individuati.

L'attivazione del **servizio di supporto** avviene fin dall'inizio delle attività di cui al presente articolo e si protrae per tutta la durata delle stesse.

ART. 3

RESPONSABILITA' DELL'INCARICO

Per il DARC il Responsabile Scientifico della prestazione è stato individuato - seduta del Consiglio di Dipartimento di Architettura del _____ - dal Direttore del Dipartimento di Architettura con la Prof.ssa Caterina Felicita Carocci. Per il Contraente, il Responsabile per l'attuazione del presente contratto di ricerca è individuato nella persona del Sindaco Antonio Gentile, come da delibera del Consiglio Comunale del 29 febbraio 2011.

ART. 4

SEDE DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il Contraente e il DARC concordano che la sede prevalente di svolgimento dell'incarico è presso la sede dello stesso dipartimento, sita in via di Andrea Doria, 6 a Catania. Il Contraente e il DARC concordano altresì che, ai fini del pieno coinvolgimento delle Istituzioni e delle società locali nel processo di ricostruzione e di ripianificazione dei territori colpiti dal sisma del 6 aprile, sarà istituito, a cura e oneri organizzativi dell'Università, presso il Comune di Fossa, l'Ufficio di missione per la Ricostruzione. L'Ufficio avrà la sua sede in locali pienamente agibili messi a disposizione dal Comune di Fossa e conferiti all'Università con la formula del comodato d'uso gratuito per l'intera durata dell'attività. L'operatività dell'Ufficio (funzioni, personale, orari, piano di attività ecc) sarà concordata tra le Parti, con apposito documento integrativo al presente Contratto di ricerca, da sottoscrivere, sentita la Struttura Tecnica di Missione, entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi dalla formalizzazione del presente Contratto di ricerca. L'Ufficio potrà avere, previa intesa tra le parti, sedi distaccate, stabili e/o temporanee, in più locali comunque posti nel Comune di Fossa (AQ).

ART. 5

GESTIONE AMMINISTRATIVA E CONSULENZE ESTERNE

La gestione amministrativa del Contratto di ricerca è affidata integralmente al DARC.

Le parti convengono che le attività di cui all'art. 2 possono richiedere prestazioni di persone e/o strutture esterne all'Ateneo, sia per le specifiche conoscenze e competenze, sia per particolari lavorazioni e prestazioni d'opera, fino all'importo **massimo del 15% (quindici per cento)** dell'importo totale riportato nel Piano Finanziario. L'individuazione degli affidatari di dette prestazioni avverrà nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici di servizi. I compensi per le prestazioni di cui al presente articolo sono già previsti nel corrispettivo complessivo cui all'articolo 8. Tali soggetti contraggono rapporto con il DARC, che resta comunque responsabile dell'esatto adempimento delle attività affidate e del rispetto anche da parte di questi di ogni obbligo derivante dal presente contratto di ricerca.

ART. 6

OBBLIGHI

Il DARC è obbligato ad osservare nei confronti del proprio personale addetto all'incarico, sia esso dipendente o collaboratori esterni, tutte le leggi e le disposizioni normative esistenti in materia.

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico del DARC, il quale ne è il solo responsabile.

Il DARC si obbliga in particolare ad applicare le misure per la protezione della salute e della sicurezza dei lavoratori introdotte dal d.lgs. n. 81/2008.

Il DARC si obbliga, altresì, a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari dei pagamenti relativi al presente contratto di ricerca in conformità a quanto previsto dall'articolo 16, comma 5, del decreto legge n. 39/2009 convertito, con modificazioni, nella legge n. 77/2009 e dall'art. 3 della legge n. 136/2010.

A tal fine, il DARC si obbliga a comunicare al Contraente le coordinate del conto corrente dedicato, sul quale confluiranno tutti i movimenti finanziari relativi al contratto di ricerca (incassi e pagamenti) di qualsiasi importo da e verso altri conti dedicati, connessi all'esecuzione del presente atto. Inoltre, il DARC si impegna ad effettuare i pagamenti in favore dei consulenti esterni di cui al sopraccitato art. 5 avvalendosi di intermediari finanziari abilitati ai sensi del decreto legislativo n. 231/2007, a mezzo bonifico, bancario o postale, indicante il Codice Unico di Progetto (CUP) richiesto dal Comune ai fini del presente Contratto di ricerca.

La mancata osservanza delle disposizioni normative suindicate da parte del DARC comporta una grave inosservanza degli oneri di trasparenza finanziaria, la quale inosservanza è sanzionata con la risoluzione del contratto di ricerca. Alla predetta risoluzione è associata anche una penale corrispondente al 10% della transazione (fatto salvo il maggior danno).

ART. 7

DURATA E TERMINI DELL'INCARICO

Il presente contratto di ricerca si considera attivato a partire dalla data di stipula dello stesso. L'incarico di cui all'art.1 prevede la durata di 12 mesi e lo svolgimento delle prestazioni e la redazione degli elaborati dettagliatamente elencati nel Capitolato Tecnico (Allegato 1). Le attività previste saranno articolate in 4 fasi consecutive:

Attività 1 - Fase Preliminare

Attività 2 - Fase Propedeutica alla formazione dei Piani di Ricostruzione

Attività 3 - Fase di formazione e approvazione dei Piani di Ricostruzione

Attività 4 - Fase di attuazione dei Piani di Ricostruzione.

In particolare, il DARC si impegna a fornire al Comune le attività di supporto scientifico affinché il Sindaco possa adottare la proposta di PdR entro il 30 giugno 2012, completando nel successivo periodo delle osservazioni al PdR le attività della Fase 3 (formazione e approvazione del Piano di Ricostruzione). Nel

periodo successivo e fino al completamento dei 12 mesi previsti dal presente Contratto di ricerca sarà fornita assistenza scientifica nelle attività di attuazione del PdR.

A conclusione di ciascuna Fase, il DARC consegna un elaborato (Report) in formato cartaceo e su supporto informatico. L'incarico si conclude con la consegna di un elaborato finale concernente le attività realizzate di cui all'art. 1 del presente Contratto di ricerca.

Entro 30 giorni dalla consegna di ciascun elaborato, l'Amministrazione Comunale può formulare eventuali osservazioni e/o richiedere modifiche e integrazioni. Il DARC è tenuto ad apportare al rapporto le correzioni e/o integrazioni richieste, nel termine eventualmente assegnato dall'Amministrazione stessa, scaduto il quale l'elaborato si intende non approvato qualora l'Affidatario non si sia conformato alle predette osservazioni e integrazioni. Nel caso in cui l'Amministrazione, nel termine a sua disposizione, non formuli alcuna osservazione, l'elaborato si considererà approvato.

Pertanto, si prevede che la stesura dei Piani di Ricostruzione da adottarsi da parte dell'Amministrazione sarà svolta in mesi 12 (dodici) dalla stipula del Contratto di ricerca oltre i tempi amministrativi necessari all'espletamento delle procedure previste, di cui sopra.

Il termine fissato per la consegna degli elaborati è prorogabile di 30 giorni su semplice richiesta di una delle parti, ulteriormente prorogabile solo a seguito di richiesta debitamente motivata o per cause oggettivamente indipendenti dalle attività regolate dal presente Contratto di ricerca. L'incarico si conclude con la consegna di un elaborato finale delle attività realizzate di cui all'art. 2.

ART. 8

CORRISPETTIVO E MODALITA' DI PAGAMENTO

Il corrispettivo totale a favore dell'Università previsto per l'espletamento dell'incarico di cui all'art.1, è stabilito in **€ 462.858,46** (quattrocentosessantaduemilaottocentocinquanta/46), comprensivi di oneri fiscali ove dovuti e di ogni altro onere, come specificato nell'allegato al presente Contratto di Ricerca. Tale importo indica una previsione di spesa, fermo restando che la somma complessiva da corrispondersi è stabilita in base alla puntuale rendicontazione delle spese sostenute dall'Università e ritenute ammissibili dall'Amministrazione, in base al Piano Finanziario allegato.

Il pagamento è effettuato a mezzo bonifico bancario a favore dell'Università degli studi di Catania, per il quale vengono qui specificate le coordinate bancarie: Monte dei Paschi di Siena - Agenzia 6 (via Puccini) IT 70 T 0103016907000000100110, con la specifica causale: "Contratto di ricerca per la realizzazione delle attività

relative alla ricostruzione post sisma del 6 aprile 2009 – Responsabili scientifici prof. Paolo La Greca e prof.ssa Caterina Felicità Carocci”.

Il Comune di Fassa verserà all’Università degli studi di Catania il corrispettivo sopra indicato con le seguenti modalità:

- 20%, pari ad **€ 92.571,69** (Euro novantaduemilacinquecentosettantuno/69) comprensivi di oneri fiscali ove dovuti e di ogni altro onere, dell’ammontare totale del Contratto di ricerca, a titolo di primo acconto, al momento della stipula del presente atto e previa consegna di un piano dettagliato delle attività con l’indicazione dei documenti da produrre e consegnare, nelle fasi intermedie e alla conclusione dell’incarico;
- 20%, pari ad **€ 92.571,69** (Euro novantaduemilacinquecentosettantuno/69) comprensivi di oneri fiscali ove dovuti e di ogni altro onere, per ciascuno degli acconti successivi, dal 2° al 4°, per un totale di **€ 277.715,08** (Euro duecentosettantasettemilasettecentoquindici/08) da corrispondere previa rendicontazione delle spese sostenute e ritenute ammissibili in base al Piano Finanziario allegato;
- Il saldo di **€ 92.571,69** (Euro novantaduemilacinquecentosettantuno/69) comprensivi di oneri fiscali ove dovuti e di ogni altro onere, previa rendicontazione delle spese sostenute ritenute ammissibili in base all’allegato, a conclusione delle attività.

Si precisa che il sopra citato corrispettivo è da intendersi onnicomprensivo, pertanto il DARC non potrà nulla pretendere in relazione a missioni e/o trasferte necessarie per l’espletamento del servizio richiesto, oltre quanto già previsto nell’allegato.

ART. 9

RESPONSABILITA’

Il DARC è responsabile verso il Contraente della esatta e puntuale realizzazione dell’incarico in oggetto del presente Contratto di Ricerca e dell’opera dei propri dipendenti.

ART. 10

INADEMPIENZE CONTRATTUALI

Il Responsabile scientifico s’impegna, nella più ampia e valida forma, alla collaborazione con il Contraente, anche al fine della verifica, durante l’espletamento dell’incarico, della idoneità delle attività svolte.

Qualora il ritardo nella consegna del Report finale dovesse superare giorni 30 (trenta) senza ragionevole motivazione né proroghe autorizzate, il Contraente può chiedere di risolvere il presente Contratto di ricerca

mediante l'invio di apposita comunicazione per mezzo di lettera raccomandata A/R, e chiedere un indennizzo come risarcimento di danni arrecati.

Il ritardo non sarà da considerarsi imputabile al DARC nel caso in cui sia stato determinato da circostanze imprevedibili o da forza maggiore. In tali ipotesi, i termini di consegna sono prorogati per un periodo corrispondente alla sospensione. Il DARC, qualora si trovi nell'impossibilità di eseguire le proprie prestazioni in ragione di cause di forza maggiore, si impegna a comunicare al Contraente, entro due giorni dal verificarsi di dette cause, la data in cui queste si sono manifestate e la data in cui prevedibilmente queste cesseranno di avere effetto, pena la facoltà del Contraente di non prendere in considerazione tali circostanze quale giustificazione del ritardo dell'Università.

Nel caso in cui, per motivi non imputabili al DARC, l'attività dovesse essere interrotta prima della sua conclusione, è riconosciuto all'Università il compenso per il lavoro eseguito.

ART. 11

PROPRIETÀ DEGLI STUDI E DELLE ATTIVITÀ SVOLTE

Il materiale prodotto resta proprietà del Contraente, che, indipendentemente dalle finalità di cui al presente Contratto di ricerca, ne può dare opportuna divulgazione in relazione ai propri fini.

La proprietà intellettuale resta del DARC che la può riutilizzare a fini scientifici e/o didattici, previa autorizzazione del Contraente e citandone in ogni caso il ruolo.

Il Contraente, da parte sua, si impegna a segnalare la paternità della documentazione prodotta in base al presente incarico, qualunque sia la forma di diffusione e di pubblicazione dallo stesso adottata e a non cedere a terzi il diritto alla modifica, approfondimento o rielaborazione dei materiali consegnati senza autorizzazione del DARC stesso.

ART. 12

CONTROVERSIE

Le parti concordano di definire amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere dal presente Contratto di ricerca. Nei casi in cui non sia possibile raggiungere in questo modo l'accordo, per ogni eventuale vertenza che sorgesse tra le parti relativamente a validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto di ricerca è competente il foro individuato in base alle norme vigenti in materia.

ART. 13

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Con la sottoscrizione del presente Contratto di ricerca, ciascuna parte autorizza l'altra parte all'inserimento dei propri dati nelle rispettive banche dati, nonché al rispettivo trattamento. Ciascuna delle parti autorizza espressamente l'altra parte a comunicare i propri dati a terzi, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti ed obblighi di legge connessi all'esecuzione del presente Contratto di ricerca, ovvero renda più agevole la gestione dei rapporti dallo stesso derivanti. Le parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dall'art. 13 della L. 31.12.1996 n.675 sulla tutela dei dati personali, ed in particolare del diritto di chiedere l'aggiornamento, la rettifica o la cancellazione degli stessi.

ART. 14

Responsabile del Procedimento

Secondo quanto previsto dall'articolo 10, comma 8, del decreto legislativo n. 163/2006, il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fossa.

ART. 15

REGISTRAZIONE E MODIFICHE CONTRATTUALI

Il presente Contratto di ricerca, redatta in tre originali, è soggetta a registrazione solo in caso d'uso. L'eventuale spesa di registrazione e le altre spese contrattuali sono a totale carico del richiedente. Qualsiasi modifica al presente Contratto di ricerca è concordata per atto scritto tra le parti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per l'Università degli studi di Catania

DARC

Il rettore

Prof. Antonino Reca

Per il Comune di Fossa

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il DARC, previa lettura del presente Contratto di ricerca, nella piena conoscenza del provvedimento di incarico, dichiara e si impegna ad accettare l'incarico conferitogli alle condizioni particolari e generali previste e stabilite dal presente Contratto di ricerca, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del codice civile.

L'Aquila, gg/mm/2012.

Per l'Università degli studi di Catania

DARC

Il rettore

Prof. Antonino Rea

Per il Contraente

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Capitolato Tecnico

Premessa

Il presente Capitolato Tecnico è parte integrante del Contratto di ricerca tra il Comune di Fossa e il Dipartimento di Architettura (DARC) dell'Università degli Studi di Catania; è stilato in accordo con il documento emanato dalla Struttura Tecnica di Missione il 19 novembre 2010 (Indirizzi di Capitolato tecnico, Azioni di supporto ai Comuni colpiti dal sisma del 6 aprile 2009).

Il presente Capitolato Tecnico si compone di 3 parti; la prima elenca le prestazioni che il DARC si impegna a svolgere all'interno del Contratto di ricerca, la seconda elenca gli elaborati che saranno prodotti per l'espletamento delle procedure relative ai piani di ricostruzione e la terza specifica le prestazioni che il DICAT (Università di Genova) svolgerà all'interno di uno specifico contratto di collaborazione che sarà stipulato tra DARC e DICAT.

PARTE I

ELENCO DELLE PRESTAZIONI CHE SARANNO SVOLTE PER LA DEFINIZIONE DI PIANI DI RICOSTRUZIONE DEL COMUNE DI FOSSA DAL DARC

FASE PRELIMINARE: Perimetrazione ambiti da sottoporre a Piano di Ricostruzione

- a) **Redazione degli Elaborati indicati al punto 1 della parte II del presente capitolato**
- b) **Assistenza tecnica all'Amministrazione Comunale nelle attività di:**
 - 1. *espletamento delle procedure prescritte*
 - 2. *partecipazione e condivisione con la cittadinanza ed i portatori di interessi*
 - 3. *raccordo e concertazione con Commissario, S.T.M. ed Enti competenti per approvazione perimetrazioni*
 - 4. *raccordo con il Consiglio Comunale e le parti sociali*
 - 5. *espletamento procedure per la pubblicità dell'atto di perimetrazione*

FASE PROPEDEUTICA ALLA FORMAZIONE DEI P.di.R. : Individuazione aggregati e interventi pubblici

- c) **Redazione degli Elaborati indicati al punto 2 della parte II del presente capitolato**
- d) **Assistenza tecnica all'Amministrazione comunale nelle attività di:**
 - 1. *espletamento delle procedure prescritte*
 - 2. *partecipazione e condivisione con la cittadinanza ed i portatori di interessi per la corretta definizione delle proposte di aggregati*

3. *valutazione e armonizzazione delle proposte di aggregati*
4. *individuazione e valutazione degli interventi pubblici funzionali alla ricostruzione e riqualificazione urbana e ambientale*
5. *individuazione e valutazione degli interventi pubblici funzionali allo sviluppo*
6. *programmazione delle risorse e delle procedure per l'attuazione delle fasi successive*
7. *raccordo e concertazione con Commissario, S.T.M., Enti competenti e Gestori di Servizi per una corretta definizione degli ambiti da sottoporre a Piani di Ricostruzione*
8. *raccordo con il Consiglio Comunale e le parti sociali*

e) Assistenza tecnica all'Amministrazione Comunale nelle attività di:

- a.i.1. *predisposizione dell'Avviso pubblico di cui all'art. 6, comma 2, DDC n. 3/2010*
- a.i.2. *"Sportello informativo" durante la fase di presentazione delle proposte (30 gg, salvo eventuali proroghe)*
- a.i.3. *raccolta e catalogazione informatica delle proposte*
- a.i.4. *analisi istruttoria delle proposte ai fini della verifica di ammissibilità*
- a.i.5. *predisposizione degli atti tecnici e amministrativi propedeutici alla valutazione delle proposte da parte del Sindaco (art. 6, comma 3, DDC n. 3/2010)*

FASE DI FORMAZIONE E APPROVAZIONE DEI P.d.R. : Definizione dei criteri e delle modalità di intervento

a) Redazione degli Elaborati indicati al punto 3 della parte II del presente capitolato

b) Assistenza tecnica all'Amministrazione Comunale nelle attività di:

- a.i.1. *espletamento delle procedure prescritte*
- a.i.2. *partecipazione e condivisione con la cittadinanza ed i portatori di interessi nel corso della redazione dei Piani di Ricostruzione*
- a.i.3. *raccordo e concertazione con Commissario, S.T.M., Enti competenti e Gestori di Servizi per una adeguata programmazione delle risorse e delle procedure utili all'approvazione e all'attuazione dei Piani di Ricostruzione*
- a.i.4. *raccordo con il Consiglio Comunale e le parti sociali*
- a.i.5. *adozione, controdeduzioni e approvazione definitiva dei Piani di Ricostruzione*

FASE DI ATTUAZIONE DEI P.di.R. : Coordinamento, verifica e sorveglianza

c) Redazione degli Elaborati indicati al punto 4 della parte II del presente capitolato

d) Assistenza tecnica all'Amministrazione Comunale nelle attività di:

- a.i.1. *espletamento delle procedure prescritte*
- a.i.2. *coordinamento degli interventi previsti dai Piani di Ricostruzione*
- a.i.3. *istruttoria, verifica e sorveglianza dei singoli interventi privati*
- a.i.4. *programmazione e attuazione degli interventi pubblici*
- a.i.5. *monitoraggio dello stato di attuazione dei Piani di Ricostruzione con l'individuazione degli elementi di criticità e di potenzialità dei processi in atto*
- a.i.6. *raccordo e concertazione con Commissario, S.T.M., Enti competenti e Gestori di Servizi per lo snellimento delle procedure di attuazione dei Piani di Ricostruzione e l'erogazione delle risorse programmate*
- a.i.7. *raccordo con il Consiglio Comunale e le parti sociali*

PARTE II

ELENCO DEGLI ELABORATI CHE SARANNO PRODOTTI PER LE PROCEDURE RELATIVE ALLA DEFINIZIONE DI PIANI DI RICOSTRUZIONE DEL COMUNE DI FOSSA DAL DARC

1) FASE PRELIMINARE: Perimetrazione ambiti da sottoporre a Piano di Ricostruzione

a) Elaborati A: Relazioni

1. *Relazione di inquadramento generale*
2. *Relazione sullo stato dei luoghi*
3. *Indagini preliminari*
4. *Relazione tecnica*
5. *Relazione di indirizzo*

b) Elaborati B: Inquadramento territoriale e urbanistico

1. *Inquadramento territoriale*
 1. *Planimetrie scala 1:25.000*
 2. *Planimetrie scala 1: 5.000*
2. *Pianificazioni vigenti*
 3. *Programmazioni e Previsioni Urbanistiche*
 4. *Carta dei rischi e delle pericolosità*
3. *Identificazione ambiti di intervento*
 5. *Cenni storici ed evoluzione delle strutture insediative*
 6. *Valori ambientali ed architettonici: individuazione ambiti di pregio*

c) Elaborati C: Ricognizione sullo stato dei luoghi

In questa fase sono elaborate cartografie tematiche per la identificazione e classificazione degli edifici, degli spazi pubblici e degli elementi ambientali; la valutazione dei danni presenti; la determinazione della consistenza degli immobili e degli spazi aperti; lo stato di efficienza delle reti

1. *Rilievo fotografico con riferimenti planimetrici e 3d*
2. *Carta tematica dei volumi edilizi*
3. *Carta tematica degli spazi esterni e dati quantitativi*
4. *Rilievo danni*
5. *Relazioni tra pericolosità ambientale e danno*
6. *Volumetrie, numero piani e superfici*
7. *Schemi delle reti e stato dei sottoservizi*
8. *Rilievo del sistema geologico, geomorfologico ed idrogeologico*
9. *Rilievo del sistema ambientale*

d) Elaborati D: Perimetrazione: proposta

1. *Individuazione di ambiti omogenei di intervento*
2. *Perimetrazione ai sensi dell'art. 2 del Decreto n. 3/2010 del C. D. per la Ricostruzione*
3. *Sintesi: perimetrazione e ambiti di intervento*
4. *Individuazione dei suoli da sottoporre a eventuale variante urbanistica*

2) FASE PROPEDEUTICA ALLA FORMAZIONE DEI P.d.R. : Individuazione aggregati e interventi pubblici

a) Elaborati A: Relazioni

1. *Relazione illustrativa*
2. *Relazione Tecnica*

b) Elaborati B: Individuazione degli interventi

1. *Individuazione aggregati edilizi (planimetria 1:1000)*

2. *Individuazione interventi pubblici (planimetria 1:1000)*
3. *Aggregati: schede identificative e quantitative*
4. *Interventi pubblici:*
 - a. *Riqualificazione urbana: schede identificative e quantitative*
 - b. *Riqualificazione e valorizzazione ambientale: schede identificative e quantitative*
 - c. *Sviluppo territoriale: schede identificative e quantitative*

c)

Elaborati C: Piano di smaltimento delle macerie

1. *Valutazione della consistenza e delle tipologie delle macerie*
2. *Definizione delle procedure di smaltimento (pubbliche –private)*
3. *Selezione degli elementi di rilievo storico-architettonico e costituzione del lapidarium*

d) Elaborati D: Indirizzi per la valutazione preliminare della fattibilità economico-finanziaria e tecnico-amministrativa del Piano di Ricostruzione

1. *Elementi per il calcolo sommario della spesa*
2. *Elementi per la fattibilità amministrativa*
3. *Cronoprogramma*

3) FASE DI FORMAZIONE DEI P.d.R. : Definizione dei criteri e delle modalità di intervento

Oltre a tutti gli elaborati precedentemente redatti che costituiscono la parte di analisi, i Piani di Ricostruzione sono costituiti dai seguenti elaborati:

a) Elaborati A: Relazioni

1. *Relazione illustrativa*

Indicazioni progettuali

Aspetti insediativi

Aspetti architettonici

Aspetti strutturali

Aspetti geologici, geomorfologici ed idrogeologici

2. *Relazione Tecnica*
 - a. *Criteri e metodologie di intervento*
 - b. *Indicazioni sui materiali, sulle tecniche e sulle tecnologie costruttive*
 - c. *Disposizioni sulla vulnerabilità sismica degli edifici*
 - d. *Disposizioni per la prevenzione e riduzione dei rischi geologici, geomorfologici ed idrogeologici*
3. *Norme Tecniche di Attuazione*

b) Elaborati B: Definizione dei criteri e delle modalità di intervento

Ricostruzione e riqualificazione urbana

- a. *Carta delle demolizioni*
- b. *Carta delle Tipologie di intervento*
- c. *Abaco di elementi e materiali del costruito locale*
- d. *Restauro e risanamento conservativo (I. Mappa degli interventi di restauro e risanamento conservativo; II. Schede interventi)*
- e. *Ristrutturazione (I. Mappa degli interventi di ristrutturazione; II. Schede interventi)*
- f. *Sostituzione (I. Mappa degli interventi di sostituzione; II. Schede interventi)*
- g. *Urbanizzazioni (I. Mappa degli interventi di rifacimento delle infrastrutture e dei sottoservizi; II. Schede interventi)*

- h. Spazi pubblici (I. Mappa degli interventi di riqualificazione del sistema degli spazi pubblici; II. Schede interventi)
- i. Geologia, geomorfologia ed idrogeologia (I. Mappa degli interventi geologici, geomorfologici ed idrogeologici; II. Schede interventi)

Riqualificazione e valorizzazione delle risorse ambientali

- a. Carta delle demolizioni
- b. Carta delle Tipologie di intervento edilizie e ambientali
- c. Abaco di elementi e materiali del sistema ambientale locale
- d. Recupero edilizio e funzionale (I. Mappa degli interventi di recupero edilizio e funzionale, II. Schede interventi)
- e. Recupero ambientale (I. Mappa degli interventi di recupero ambientale; II. Schede interventi)
- f. Innessi (I. Mappa degli interventi di integrazione edilizia, funzionale e architettonica, II. Schede interventi)

Sviluppo territoriale

- a. Individuazione interventi strategici
- b. Agricoltura (I. Mappa degli interventi, II. Schede interventi)
- c. Artigianato (I. Mappa degli interventi, II. Schede interventi)
- d. Turismo (I. Mappa degli interventi, II. Schede interventi)
- e. Risorse e innovazione (I. Mappa degli interventi, II. Schede interventi)

c) Elaborati C: Valutazione preliminare della fattibilità economico-finanziaria e tecnico-amministrativa del Piano di Ricostruzione

- 1. *Calcolo sommario della spesa*
- 2. *Fattibilità amministrativa*
- 3. *Cronoprogramma*

4) FASE DI ATTUAZIONE DEI P.D.R. : Coordinamento, verifica e sorveglianza

a) Elaborati A: Relazioni

- 1. *Relazione di monitoraggio (trimestrale)*
 - a. Stato di attuazione degli interventi privati
 - b. Stato di attuazione degli interventi pubblici
 - c. Criticità e potenzialità dei processi in atto
 - d. Verifica ed eventuale rimodulazione del cronoprogramma
 - e. Implementazione degli strumenti e dei metodi della ricostruzione

b) Elaborati B: Ricostruzione

- 1. *Ricognizione degli interventi di ricostruzione e riqualificazione urbana in corso di attuazione e attuati (trimestrale)*
 - a. Carta degli interventi privati
 - b. Carta degli interventi pubblici
 - c. Schede di monitoraggio interventi privati
 - d. Schede di monitoraggio interventi pubblici
- 2. *Ricognizione degli interventi di riqualificazione e valorizzazione delle risorse ambientali (trimestrale)*
 - a. Carta degli interventi privati
 - b. Carta degli interventi pubblici

- c. Schede di monitoraggio interventi privati
 - d. Schede di monitoraggio interventi pubblici
3. *Sviluppo territoriale (semestrale)*
- a. Agricoltura (I. Carta degli interventi privati; II. Carta degli interventi pubblici; III. Schede interventi privati; IV Schede interventi pubblici)
 - b. Artigianato (I. Carta degli interventi privati; II. Carta degli interventi pubblici; III. Schede interventi privati; IV Schede interventi pubblici)
 - c. Turismo (I. Carta degli interventi privati; II. Carta degli interventi pubblici; III. Schede interventi privati; IV Schede interventi pubblici)
 - d. Risorse e innovazione (I. Carta degli interventi privati; II. Carta degli interventi pubblici; III. Schede interventi privati; IV Schede interventi pubblici)
- c) Elaborati C: Verifica della spesa del primo trimestre**
- 1. *Consuntivo della spesa*
 - 2. *Verifica del rapporto preventivo/consuntivo*
 - 3. *Elementi per il riassetto della programmazione economico-finanziaria*

PARTE III

Come indicato nelle premesse, il DARC prevede di svolgere di alcune delle attività di cui al presente Contratto di ricerca in collaborazione con il DICAT dell'Università degli Studi di Genova, con il quale provvederà a stipulare un contratto di ricerca, fermo restando che il coordinamento e la responsabilità tecnico-scientifica delle attività restano affidati al DARC. L'importo del contratto è stabilito in un massimo di € 37.000,00 (trentasettemila/00) comprensivi di oneri fiscali ove dovuti e di ogni altro onere, come riportato nel Piano Finanziario (Allegato 3).

Le attività che il DICAT svolgerà sono di seguito riportate con riferimento alle prime 3 fasi in cui si articolano le attività del Contratto di ricerca. Esse consistono in ogni caso nella collaborazione alla redazione degli Elaborati indicati nella parte II del presente Capitolato Tecnico ove sia necessario uno specifico apporto specifico relativo agli aspetti ingegneristici e segnatamente strutturali.

1_FASE PRELIMINARE: Perimetrazione degli ambiti da sottoporre a Piano di Ricostruzione

Partecipazione alla predisposizione della *carta dei rischi e delle pericolosità* e della analisi sulle *relazioni tra pericolosità ambientale e danno*;

2_FASE PROPEDEUTICA ALLA FORMAZIONE DEI P.d.R.: Individuazione aggregati e interventi pubblici

Partecipazione alla *individuazione degli interventi* e alla elaborazione delle *schede identificative e quantitative degli aggregati*.

3_FASE DI FORMAZIONE E APPROVAZIONE DEI P.d.R.: Definizione dei criteri e delle modalità di intervento

Parte della *Relazione illustrativa* in riferimento a: indicazioni progettuali; aspetti strutturali; aspetti geologici, geomorfologici ed idrogeologici.

Parte della *Relazione Tecnica* in riferimento a: criteri e metodologie di intervento; indicazioni sui materiali, sulle tecniche e sulle tecnologie costruttive; disposizioni sulla vulnerabilità sismica degli edifici; disposizioni per la prevenzione e riduzione dei rischi geologici, geomorfologici ed idrogeologici.

ELABORATI 3B_Definizione dei criteri e delle modalità di intervento

Partecipazione alla predisposizione di:

- mappa degli interventi di ristrutturazione e schede interventi
- mappa degli interventi di sostituzione e schede interventi)

Tutte le attività su elencate saranno svolte in stretta collaborazione con il DARC e seguendo il crono programma generale dei lavori, fermo restando che la responsabilità tecnico-scientifica resta nel totale del DARC.

Costo del Contratto di ricerca

L'importo complessivo è determinato sommando gli importi riconducibili alle quattro fasi di cui all'art. 7 in base alle indicazioni del Capitolato Speciale ed in particolare:

- per la prima fase con riferimento all'estensione della zona rossa moltiplicando la superficie di quest'ultima, pari a Ha 5,327 per l'importo unitario di € 2.600,00/Ha, per un totale di **€ 13.850,46**;

- per la seconda fase con riferimento dell'estensione della perimetrazione di cui all'art. 3, moltiplicando la superficie di quest'ultima, pari a Ha 15,180 per l'importo unitario di € 5.000,00/Ha per un totale di **€ 75.900,00**;

- per la terza fase assumendo quale parametro la media tra i valori calcolati:

a) moltiplicando l'estensione della perimetrazione del Piano di Recupero, pari ad Ha 8,5 per l'importo unitario di € 20.000,00/Ha, per un totale di € 170.000,00;

b) moltiplicando la consistenza del patrimonio edilizio, pari a Mq 72.027 per l'importo unitario di € 5,00/Mq, per un totale di €360.135,00; la consistenza del patrimonio edilizio è determinata moltiplicando la superficie d'impronta degli edifici, pari a Mq 24.009, per il numero di elevazioni medio, verosimilmente pari a 3;

la media tra i due importi fornisce un importo finale di **€ 265.067,50**;

- per la quarta fase relativa all'attuazione del P.d.R. si è moltiplicata la consistenza del patrimonio edilizio pari a Mq 72.027 per l'importo unitario di € 1,50/Mq, per un totale di **€ 108.040,50**.

Di seguito è riportato il riepilogo del calcolo del costo delle quattro fasi con costo totale del Contratto di ricerca

Attività 1 - Fase Preliminare	€ 13.850,46
Attività 2 - Fase Propedeutica alla formazione dei Piani di Ricostruzione	€ 75.900,00
Attività 3 - Fase di formazione e approvazione dei Piani di Ricostruzione	€ 265.067,50
Attività 4 - Fase di attuazione dei Piani di Ricostruzione	€ 108.040,50
Costo totale del Contratto di ricerca	€ 462.858,46

Piano finanziario

ATTIVITA'	VOCE	unità di lavoro	UDM	quantità procapite	quantità	costo unitario	totale prestazione
FASE PRELIMINARE: Perimetrazione ambiti da sottoporre a Piano di Ricostruzione	P.O	1	ore	60	60	€ 80,00	€ 4.800,00
	P.A	1	ore	40	40	€ 60,00	€ 2.400,00
	R.U.	4	ore	100	400	€ 40,00	€ 16.000,00
	P.T.A.		ore		0	€ 40,00	€ -
	C.L.	4	ore	0	0	€ 10,00	€ -
	DOTTORANDI		ore		0	€ 10,00	€ -
FASE PROPEDEUTICA ALLA FORMAZIONE DEI P.di.R.: Individuazione aggregati e int. Pubblici	P.O	1	ore	80	80	€ 80,00	€ 6.400,00
	P.A	1	ore	60	60	€ 60,00	€ 3.600,00
	R.U.	4	ore	150	600	€ 40,00	€ 24.000,00
	P.T.A.		ore		0	€ 40,00	€ -
	C.L.	4	ore	0	0	€ 10,00	€ -
	DOTTORANDI		ore		0	€ 10,00	€ -
FASE DI FORMAZIONE E APPROVAZIONE DEI P.di.R.: Definizione criteri e modalità di intervento	P.O	1	ore	80	80	€ 80,00	€ 6.400,00
	P.A	1	ore	60	60	€ 60,00	€ 3.600,00
	R.U.	4	ore	150	600	€ 40,00	€ 24.000,00
	P.T.A.		ore		0	€ 40,00	€ -
	C.L.	4	ore	0	0	€ 10,00	€ -
	DOTTORANDI		ore		0	€ 11,00	€ -
FASE DI ATTUAZIONE DEI P.di.R.: Coordinamento, verifica e sorveglianza	P.O	1	ore	80	80	€ 80,00	€ 6.400,00
	P.A	1	ore	60	60	€ 60,00	€ 3.600,00
	R.U.	4	ore	150	600	€ 40,00	€ 24.000,00
	P.T.A.		ore		0	€ 40,00	€ -
	C.L.	4	ore	500	2000	€ 10,00	€ 20.000,00
	DOTTORANDI		ore		0	€ 10,00	€ -
Incontri con amministratori e comunità	P.O	1	ore	60	60	€ 80,00	€ 4.800,00
	P.A	1	ore	40	40	€ 60,00	€ 2.400,00
	R.U.	4	ore	100	400	€ 40,00	€ 16.000,00
	P.T.A.				0		€ -
	C.L.	4	ore	500	2000	€ 10,00	€ 20.000,00
	DOTTORANDI				0		€ -
Elaborazioni per la redazione del documento finale	P.O	1	ore	40	40	€ 80,00	€ 3.200,00
	P.A	1	ore	40	40	€ 60,00	€ 2.400,00
	R.U.	4	ore	125	500	€ 40,00	€ 20.000,00
	P.T.A.				0		€ -
	C.L.	4	ore	500	2000	€ 10,00	€ 20.000,00
	DOTTORANDI				0		€ -
SPESE	Prestazioni persone e/o strutture esterne all'Atene	4	unità				€ 69.428,77
	Convenzione da stipulare in collaborazione con il D.I.C.A.T. dell'Università di Genova						€ 37.000,00
	Viaggi (tkt aerei, mezzi pubblici)	6	unità	22	143	€ 140,00	€ 20.000,00
	Vitto e alloggio	8	giorni	57	453	€ 80,00	€ 36.200,00
	Trasporti						
	Spese per riproduzione di elaborati (disegni, fotografie, documenti, rilegazioni) e servizi.						€ 25.230,00
	Spese occorrenti per rilievi saggi, indagini tecniche e amm.ve.						€ 25.999,69
	Spese Generali						€ 15.000,00
	Totale						€ 462.858,46