

# COMUNE DI FOSSA

## PROVINCIA DI L'AQUILA

### AVVISO SALDO IMU 2016

Il 16 dicembre 2016 scade il termine per il versamento del saldo IMU anno 2016.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 29.04.2016 sono state confermate le seguenti aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2016:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze (C2, C6 e C7 nella misura massima di una per ciascuna categoria)	esenti
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (C2, C6 e C7 nella misura massima di una per ciascuna categoria)	4 per mille e detrazioni di legge
Abitazioni e pertinenze concesse in uso gratuito a parenti diretti I° grado	7,6 per mille
Abitazioni concesse in locazione e a disposizione	7,6 per mille
Aree Edificabili	7,6 per mille
Tutti gli altri immobili	7,6 per mille

#### NOVITÀ

La legge di stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208) ha introdotto la riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre e figlio o viceversa) che le utilizzano come abitazione principale.

Il beneficio si applica a condizione che:

- 1) comodatario e comodante risiedano entrambi nello stesso Comune;
- 2) il comodante (colui che concede l'immobile) non possieda altri immobili abitativi in Italia, e risieda anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
- 3) il contratto di comodato, stipulato in forma scritta, sia stato registrato, presso qualsiasi Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, nei venti giorni successivi alla decorrenza di esso.

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Per godere del beneficio il comodante ha l'obbligo di presentare la dichiarazione IMU 2016 (scadenza 30 giugno 2017) per attestare la sussistenza di tutti i requisiti di cui sopra (art. 1, comma 10).

Sono esentate le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ivi incluse le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica (art. 1, comma 15).

#### **Devono pagare l'IMU:**

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale.

Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale;

- i locatari finanziari in caso di *leasing*, dalla data di stipula del contratto.

#### **Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:**

- le **unità immobiliari adibite ad abitazione principale** del contribuente e relative pertinenze purché non accatastate nelle categorie A/1, A/8 e A/9.

- i **fabbricati rurali ad uso strumentale** di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557 e successive modificazioni.

- i **terreni agricoli**

**Il versamento dell'imposta si effettua** tramite il previsto modello **F24**, presso banche, uffici postali o anche telematicamente ed utilizzando gli specifici codici tributo.

#### **IMU TABELLA CODICI F24**

**Codice Catastale : D736**

#### **Descrizione Codice**

IMU - imposta municipale propria su abitazione principale categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze 3912

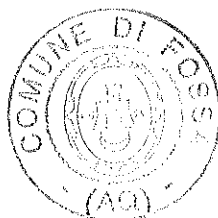
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili 3916

IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati 3918

IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale d – stato 3925

Per qualsiasi informazione, si può contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti: Tel: 0862/751120  
Orario di apertura al pubblico: Venerdì dalle ore 09.00 - 12.00.

Fossa 3 Dicembre 2016



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
F.to Dott. Emiliano DI ROCCO