



COMUNE DI FOSSA

(Provincia di L'Aquila)

Area Amministrativa e dei Servizi alla persona

SALDO I.M.U. 2013

PRINCIPALI NOVITA'

Confermata con il D.L. 30.11.2013, n° 133 l'abolizione dell'imposta sulla prima casa (abitazione principale) e relative pertinenze (contraddistinte dalle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 e nella misura massima di una pertinenza per ciascuna categoria catastale) e sugli immobili agricoli ad uso strumentale posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, per il 2013 i proprietari di immobili e titolari di diritti reali di godimento (uso, enfiteusi, abitazione, superficie, usufrutto, etc.) dovranno pagare l'I.M.U. per tutte le altre tipologie di immobili posseduti e per le aree edificabili. Il tributo resta ancora dovuto per i fabbricati rurali abitativi diversi da quelli destinati all'abitazione principale del proprietario o del titolare dei diritti reali e quelle unità abitative che, ancorché destinate ad abitazione principale, sono censite nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. E' stato riservato allo Stato il gettito dell'I.M.U. derivante dagli immobili ad uso produttivo, classificati nel gruppo catastale "D" (capannoni, opifici, etc.), calcolato ad aliquota standard dello 0,76%, mentre la differenza dell'eventuale maggiore gettito I.M.U. rispetto all'aliquota standard va al Comune.

Per **abitazione principale** si intende esclusivamente l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, **nella quale il soggetto passivo dell'imposta e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente**. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale si applicano per un solo immobile.

Per l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero e iscritti in A.I.R.E., anche se unica, non è prevista l'esenzione e, dunque, si applica l'aliquota prevista per gli altri fabbricati (0,76%).

CALCOLO DELL'IMPOSTA

Il calcolo dell'imposta si effettua applicando alla rendita catastale vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 5%, i sottoelencati coefficienti di rivalutazione previsti per le diverse categorie catastali del fabbricato:

cat. A (escluso A/10)	160	cat. A/10	80
cat. B	140	cat. C/1	55
cat. C/2-C/6-C/7	160	cat. C/3-C/4-C/5	140
cat. D	60	cat. D/5	80

La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati storici e per quelli inagibili/inabitabili, ma non in conseguenza del sisma (**l'imposta non è dovuta per gli immobili inagibili a causa del sisma del 6 aprile 2009**).

Successivamente si applicano le **aliquote** fissate dall'Amministrazione comunale per le varie tipologie di immobili, che per il 2013 sono rimaste invariate rispetto all'anno precedente e precisamente:

- **Abitazione principale e pertinenze** **0,40 %**
- **Altre unità immobiliari** **0,76 %**
- **Aree edificabili** **0,76 %**

Per le **aree edificabili** i valori minimi fissati dal Consiglio Comunale per il calcolo dell'imposta sono i seguenti:

- Zona ristrutturazione € 31,00/mq
- Zona completamento € 31,00/mq
- Zona espansione € 25,00/mq
- Zona servizi ricettivi, turistico ricettivi € 25,00/mq
- Zona recupero dell'abitato € 15,50/mq
- Zona industriale e artigianale € 9,50/mq

Il pagamento dell'imposta a saldo, nella misura del 50% dell'imposta annua complessiva, deve eseguirsi entro il **16.12.2013** esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), utilizzando i sottoelencati codici IMU (Fonte Agenzia delle Entrate: Risoluzione n. 35/E del 12.04.2012 e Risoluzione n. 33/E del 21.05.2013) e riportando, nello spazio "codice ente/codice Comune" **il codice catastale del Comune di Fossa, che è D736**.

L'imposta non si versa se l'importo complessivo dovuto per l'anno è uguale o inferiore ad € 12,00.

L'importo da versare, per ogni riga del mod. F24, deve essere arrotondato all'euro con il seguente criterio: fino a 49 centesimi si arrotonda per difetto, oltre 49 centesimi si arrotonda per eccesso.

Codice I.M.U.	TIPOLOGIA IMMOBILE	DESTINATARIO
3912	ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE DI LEGGE	COMUNE
3913	FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	COMUNE
3916	AREE EDIFICABILI	COMUNE
3918	ALTRI FABBRICATI	COMUNE
3925	IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO DI GRUPPO "D"	STATO

Il Funzionario Responsabile del Servizio
f.to Dr. Giovanni Di Marco