



# COMUNE DI FOSSA

(Provincia di L'Aquila)

## I.M.U. 2012

L'Amministrazione comunale, con l'obiettivo di non far gravare ulteriormente il peso della crisi sulle tasche dei cittadini, ha deciso di non aumentare le aliquote di base fissate dal decreto legge 6.12.2011, n. 201 e di seguito riportate:

- Abitazione principale 0,4%
- Altre unità immobiliari 0,76%
- Aree edificabili 0,76%
- Fabbricati rurali ad uso strumentale 0,2%

La base imponibile è determinata dalla rendita catastale vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 5%, con applicati i seguenti moltiplicatori, diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

cat. A (escluso A/10)	160
cat. A/10	80
cat. B	140
cat. C/1	55
cat. C/2-C/6-C/7	160
cat. C/3-C/4-/C5	140
cat. D	60
cat. D/5	80

La base imponibile è ridotta del 50% per i fabbricati storici e quelli inagibili/inabitabili (l'imposta non è dovuta per gli immobili inagibili a causa del sisma del 6 aprile 2009).

E' prevista una detrazione di € 200,00 per la sola unità immobiliare destinata ad abitazione principale (quella in cui il proprietario ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente), maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00.

Si riportano, di seguito, i valori delle aree edificabili:

- Zona ristrutturazione € 31,00/mq
- Zona completamento € 31,00/mq
- Zona espansione € 25,00/mq
- Zona servizi ricettivi, turistico ricettivi € 25,00/mq
- Zona recupero dell'abitato € 15,50/mq
- Zona industriale e artigianale € 9,50/mq

Il pagamento dell'imposta deve eseguirsi entro il 17.12.2012 esclusivamente a mezzo modello F24 (sezione IMU e altri tributi locali), utilizzando i sottoelencati codici IMU (Fonte Agenzia delle Entrate: Risoluzione n. 35/E del 12.04.2012):

Codice	Denominazione
3912	IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, c. 7, d.l. 201/2011 - COMUNE
3913	IMU - imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE
3914	IMU - imposta municipale propria per i terreni - COMUNE
3915	IMU - imposta municipale propria per i terreni - STATO
3916	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - COMUNE
3917	IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili - STATO
3918	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - COMUNE
3919	IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati - STATO

Il codice del Comune di Fossa è D736.

Il Funzionario Responsabile del Servizio  
Dr. Giovanni Di Marco